

Angaben zum Kaufvertrag

BETEILIGTE			
	Verkäufer 1	Verkäufer 2	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil) / Fax			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer			
	Käufer 1	Käufer 2	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil)			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer:			
Ist ein Makler beteiligt?			
Name:			
Anschrift / Tel. / Fax / E-Mail:			
Verwandschaftsverhältnis:			

KAUFOBJEKT					
1) Allgemeine Angaben					
Grundbuchangaben: Amtsgericht/Blatt/Nr. oder Gemarkung, Flur, Flurstück	oder, falls nicht greifbar: Lage (Straße/Ort)	Ein-/ Mehrfamilien- haus? / Doppelhaus- hälfte?	Baujahr? Denkmal- schutz?	Bewohnt? Leer? Vollständig ge- räumt?	Wird Käu- fer selbst einziehen?
2) Bei Eigentumswohnung zusätzlich:					
<ul style="list-style-type: none"> – Nummer der Wohnung: – Gehört auch ein PKW-Stellplatz zur Wohnung? – Wie hoch ist das Wohn- bzw. Hausgeld? – Gibt es einen Verwalter? Muss dieser dem Verkauf zustimmen? – Bitte Name und Anschrift des Verwalters: – Für Verkäufer: Bitte Kopie der Teilungserklärung vorab dem Käufer und der Notarin aushändigen. 					

3) Nutzungsart

- a) **derzeit:** Land- oder forstwirtschaftliche Fläche? Gewerbliche Nutzung?
- b) **künftig:** Eigennutzung/Vermietung? Oder sonstige Nutzung?

- c) **derzeit: vermietet/verpachtet?**
 - Wenn ja: Wird das Miet-/Pachtverhältnis übernommen?
 - Auflistung der Mietverhältnisse, Mieterträge und Kauttionen bitte vor Beurkundung hereingeben
 - Wenn nicht übernommen: Wie will der Verkäufer für die Räumung einstehen? – Rücktrittsrecht, Schadensersatz?
 - Mietverhältnisse bei Wohnungseigentum: Seit wann besteht das Mietverhältnis?
Hinweis: Dem Mieter einer Wohnung steht gemäß § 577 BGB ein Vorkaufsrecht zu, wenn die Aufteilung in Wohnungseigentum nach Abschluss des Mietvertrages erfolgt ist.

4) Weitere Angaben seitens des Verkäufers:

a) Bestehen Belastungen in Abt. III. des Grundbuchs (Grundschulden, Hpotheken)?

- Wenn ja, bitte Angaben zu zu den Gläubigern mitteilen (Anschrift, Aktenzeichen):

- Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?
- Soll eine Ablösung aus dem Kaufpreis stattfinden oder werden (in Ausnahmefällen) Belastungen vom Käufer übernommen?

b) Bestehen Belastungen in Abt. II des Grundbuchs?

(Beispiele: Nießbrauch, Wohnungsrecht, Vorkaufsrecht)

- Welche?
- Müssen Berechtigte mitwirken?
- Sind Berechtigte verstorben?

c) Wie ist der Sachstand zu folgenden Punkten:

- **Erschließung** und Abwasserkanal: vorhanden und abgerechnet?
- **Dichtheitsprüfung** nach §§ 60, 61 WHG erfolgt?
- Liegt ein **Energieausweis** nach EnEV vor?

5) Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft?

(z. B. Einbauküche)

KAUFPREIS, ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Höhe des Kaufpreises:	Teilbetrag davon für bewegliche Gegenstände?	Fälligkeitstermin:	Soll Räumung Fälligkeitsvoraussetzung sein?	Konto, auf das der Kaufpreis gezahlt werden soll:

SONSTIGES

Für Käufer: Finanzieren Sie?

- Wenn ja: Bei welcher Bank (Name und Anschrift):
- Wenn nein (Kaufpreiszahlung aus Eigenkapital): Bitte Konto angeben, von dem der Kaufpreis gezahlt wird:

Versand von Entwürfen und Unterlagen

per Post? per Fax? per E-Mail?

Bitte beachten Sie, dass Sie uns aus Datenschutzgründen schriftlich ermächtigen müssen, Mails samt Anhängen unverschlüsselt zuzusenden.