

**Angaben zum Kaufvertrag**

<b>BETEILIGTE</b>			
	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil) / Fax			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer			
	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil)			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer:			
<b>Ist ein Makler beteiligt?</b>			
Name:			
Anschrift / Tel. / Fax / E-Mail:			
Verwandschaftsverhältnis:			

<b>KAUFOBJEKT</b>					
<b>1) Allgemeine Angaben</b>					
<b>Grundbuchangaben:</b> Amtsgericht/Blatt/Nr. oder Gemarkung, Flur, Flurstück	oder, falls nicht greifbar: Lage (Straße/Ort)	Ein-/ Mehrfamilien- haus? / Doppelhaus- hälfte?	Baujahr? Denkmal- schutz?	Bewohnt? Leer? Vollständig ge- räumt?	Wird Käu- fer selbst einziehen?
<b>2) Bei Eigentumswohnung zusätzlich:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nummer der Wohnung:</li> <li>– Gehört auch ein PKW-Stellplatz zur Wohnung?</li> <li>– Wie hoch ist das Wohn- bzw. Hausgeld?</li> <li>– Gibt es einen Verwalter? Muss dieser dem Verkauf zustimmen?</li> <li>– Bitte Name und Anschrift des Verwalters:</li> <li>– Für Verkäufer: Bitte Kopie der <b>Teilungserklärung</b> vorab dem Käufer und der Notarin aushändigen.</li> </ul>					

**3) Nutzungsart**

- a) **derzeit:** Land- oder forstwirtschaftliche Fläche? Gewerbliche Nutzung?
- b) **künftig:** Eigennutzung/Vermietung? Oder sonstige Nutzung?
  
- c) **derzeit: vermietet/verpachtet?**
  - Wenn ja: Wird das Miet-/Pachtverhältnis übernommen?
  - Auflistung der Mietverhältnisse, Mieterträge und Kauttionen bitte vor Beurkundung hereingeben
  - Wenn nicht übernommen: Wie will der Verkäufer für die Räumung einstehen? – Rücktrittsrecht, Schadensersatz?
  - Mietverhältnisse bei Wohnungseigentum: Seit wann besteht das Mietverhältnis?  
*Hinweis: Dem Mieter einer Wohnung steht gemäß § 577 BGB ein Vorkaufsrecht zu, wenn die Aufteilung in Wohnungseigentum nach Abschluss des Mietvertrages erfolgt ist.*

**4) Weitere Angaben seitens des Verkäufers:**

**a) Bestehen Belastungen in Abt. III. des Grundbuchs (Grundschulden, Hpotheken)?**

- Wenn ja, bitte Angaben zu zu den Gläubigern mitteilen (Anschrift, Aktenzeichen):
  
- Liegen bereits Löschungsunterlagen vor?
- Soll eine Ablösung aus dem Kaufpreis stattfinden oder werden (in Ausnahmefällen) Belastungen vom Käufer übernommen?

**b) Bestehen Belastungen in Abt. II des Grundbuchs?**

(Beispiele: Nießbrauch, Wohnungsrecht, Vorkaufsrecht)

- Welche?
- Müssen Berechtigte mitwirken?
- Sind Berechtigte verstorben?

**c) Wie ist der Sachstand zu folgenden Punkten:**

- **Erschließung** und Abwasserkanal: vorhanden und abgerechnet?
- **Dichtheitsprüfung** nach §§ 60, 61 WHG erfolgt?
- Liegt ein **Energieausweis** nach EnEV vor?

**5) Werden bewegliche Gegenstände mitverkauft?**

(z. B. Einbauküche)

**KAUFPREIS, ZAHLUNGSMODALITÄTEN**

Höhe des Kaufpreises:	Teilbetrag davon für bewegliche Gegenstände?	Fälligkeitstermin:	Soll Räumung Fälligkeitsvoraussetzung sein?	Konto, auf das der Kaufpreis gezahlt werden soll:

**SONSTIGES**

**Für Käufer: Finanzieren Sie?**

- Wenn ja: Bei welcher Bank (Name und Anschrift):
- Wenn nein (Kaufpreiszahlung aus Eigenkapital): Bitte Konto angeben, von dem der Kaufpreis gezahlt wird:

**Versand von Entwürfen und Unterlagen**

per Post? per Fax? per E-Mail?

Bitte beachten Sie, dass Sie uns aus Datenschutzgründen schriftlich ermächtigen müssen, Mails samt Anhängen unverschlüsselt zuzusenden.