

## Angaben zum Übertragungsvertrag

BETEILIGTE			
	Veräußerer 1	Veräußerer 2	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil) / Fax			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer			
	Erwerber 1	Erwerber 2	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil)			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer:			
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer			

OBJEKT
<p><b>1) Grundbuchangaben:</b>                      Amtsgericht/Blatt/Nr. oder Gemarkung, Flur, Flurstück oder, falls nicht greifbar: Lage (Straße/Ort)</p>
<p><b>2) Bei Eigentumswohnung zusätzlich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nummer der Wohnung:</li> <li>– Gehört auch ein PKW-Stellplatz zur Wohnung?</li> <li>– Wie hoch ist das Wohn- bzw. Hausgeld?</li> <li>– Gibt es einen Verwalter?                      Bitte Name und Anschrift des Verwalters:</li> <li>– Bitte Kopie der <b>Teilungserklärung</b> vorab hereinreichen.</li> </ul>
<p><b>3) Land- oder forstwirtschaftliche Fläche?</b></p>

<b>4) Ist das Objekt vermietet/verpachtet?</b>
<b>5) Bestehen Belastungen in Abt. III. des Grundbuchs (Grundschulden, Hpotheken)?</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wenn ja: Sollen diese gelöscht werden?</li> <li>- Liegen bereits Löschungsunterlagen vor (Löschungsbewilligung, ggf.Grundschuldbrief)?</li> <li>- Sollen die Grundschulden vom Erwerber übernommen werden (etwa für eigene Finanzierungszwecke)?</li> <li>- Darf Veräußerer/Erwerber die Grundschuld(en) neu valutieren?</li> </ul>
<b>6) Bestehen Belastungen in Abt. II. des Grundbuchs?</b> (z. B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Vorkaufsrecht, Vormerkung)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wenn ja: Werden diese gelöscht?</li> <li>- Müssen Berechtigte mitwirken?</li> <li>- Sind Berechtigte verstorben?</li> </ul>
<b>7) Verkehrswert des Objekts:</b>

GEGENLEISTUNGEN, RÜCKÜBERTRAGUNGSANSPRÜCHE				
<b>1) Gegenleistungen</b>				
Nießbrauch für Veräußerer (und dessen Ehegatten)?	Wohnungsrecht für Veräußerer?	Rentenzahlung an Veräußerer? Mit Wertsicherung?	Pflichtverpflichtung?	Herauszahlung des Erwerbers an Geschwister?
<b>2) Rückübertragungsansprüche</b>				
Sollen Rückübertragungsansprüche vereinbart werden? (z. B. wenn				Ja <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- der Erwerber vor dem Veräußerer verstirbt oder</li> <li>- der Erwerber den Grundbesitz ohne Zustimmung des Veräußerers veräußert oder belastet oder</li> <li>- Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Erwerbers gestellt wird oder</li> <li>- die Zwangsversteigerung in den Grundbesitz angeordnet wird oder</li> <li>- der Wert des überlassenen Grundbesitzes bei Scheidung bei dem Erwerber berücksichtigt wird,</li> <li>- der Erwerber unter Betreuung mit Einwilligungsvorbehalt gestellt wird)</li> </ul>				Nein <input type="checkbox"/>
<b>3) Pflichtteil</b>				
Soll sich der Erwerber die Übertragung auf seinen Pflichtteil anrechnen lassen?				
Soll der Erwerber einen Pflichtteilsverzicht erklären				

VERSAND VON ENTWÜRFEN UND UNTERLAGEN
zunächst nur an Veräußerer oder an alle Beteiligten?
per Post? per Fax?
per E-Mail? <i>Bitte beachten Sie, dass alle Beteiligten uns aus Datenschutzgründen schriftlich ermächtigen müssen, Mails samt Anhängen unverschlüsselt zuzusenden.</i>