

Angaben zum Erbauseinandersetzungsvertrag

1) Beteiligte			
	Veräußerer 1	Veräußerer 2	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil) / Fax			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer			
	Erwerber 1	Erwerber 2	
Name:			
Vorname(n) (sämtliche) / Rufname (unterstreichen):			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
PLZ/Wohnort:			
Straße/Hausnr.:			
Telefon (Festnetz/mobil)			
E-Mail-Adresse:			
Staatsangehörigkeit:			
Familienstand/ Güterstand:			
Steuer-Identifikationsnummer:			

2) Grundlage:
Testament oder Erbvertrag (Eröffnet unter AZ ___ IV _____ des Amtsgerichtes _____)
Erbschein AZ ___ VI _____ des Amtsgerichtes _____ --

3) Objekt
Grundbuchangaben: Amtsgericht/Blatt/Nr. <i>oder</i> Gemarkung, Flur, Flurstück <i>oder</i> , falls nicht greifbar: Lage (Straße/Ort)

Bei Eigentumswohnung zusätzlich:			
Nr. der Wohnung:	Wie hoch ist das Wohn- bzw.	Wie hoch ist der Anteil an den In-	Gibt es einen Verwalter? Wenn ja, bitte Name u. Anschrift:

Auch Stellplatz/Garage?	Hausgeld?	standhaltungsrücklagen?	
Wenn Sie Veräußerer sind: Bitte Kopie der Teilungserklärung vorab hereinreichen.			
Land- oder forstwirtschaftliche Fläche?			
Ist das Objekt vermietet/verpachtet?	Wenn ja: Wird das Miet-/Pachtverhältnis übernommen?		
Was soll mit den im Grundbuch eingetragenen Belastungen geschehen?			
Belastungen Abt. III (Grundschulden, Hypotheken)			
Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Welche?	Sollen diese gelöscht werden? Liegen bereits Löschungsunterlagen vor (Löschungsbewilligung, ggf.Grundschuldbrief)?	Sollen die Grundschulden vom Erwerber übernommen werden (etwa für eigene Finanzierungszwecke)?	Darf Veräußerer/Erwerber die Grundschulden neu valutieren?
Belastungen Abt. II (z. B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Vorkaufsrecht, Vormerkung)			
Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	Welche?	Werden diese gelöscht oder müssen Berechtigte mitwirken?	Sind Berechtigte verstorben?
Verkehrswert des Objekts:			

3) Gegenleistungen, Rückübertragungsansprüche			
Gegenleistungen/Herauszahlungen			
Rückübertragungsansprüche			
Sollen Rückübertragungsansprüche vereinbart werden? (z. B. wenn <ul style="list-style-type: none"> - der Erwerber vor dem Veräußerer verstirbt oder - der Erwerber den Grundbesitz ohne Zustimmung des Veräußerers veräußert oder belastet oder - Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Erwerbers gestellt wird oder - die Zwangsversteigerung in den Grundbesitz angeordnet wird oder - der Wert des überlassenen Grundbesitzes bei Scheidung bei dem Erwerber berücksichtigt wird, - der Erwerber unter Betreuung mit Einwilligungsvorbehalt gestellt wird) 			Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

4) Versand von Entwürfen und Unterlagen	
zunächst nur an Veräußerer oder an alle Beteiligten?	
per Post? per Fax?	
per E-Mail?	
<i>Bitte beachten Sie, dass alle Beteiligten uns aus Datenschutzgründen schriftlich ermächtigen müssen, Mails samt Anhängen unverschlüsselt zuzusenden.</i>	